



Wienerberger


Wienerberger

10 фактов «3А»

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК **POROTHERM**

15 000 000
дополнительной прибыли

Мы продемонстрируем
всего за
5 минут презентации

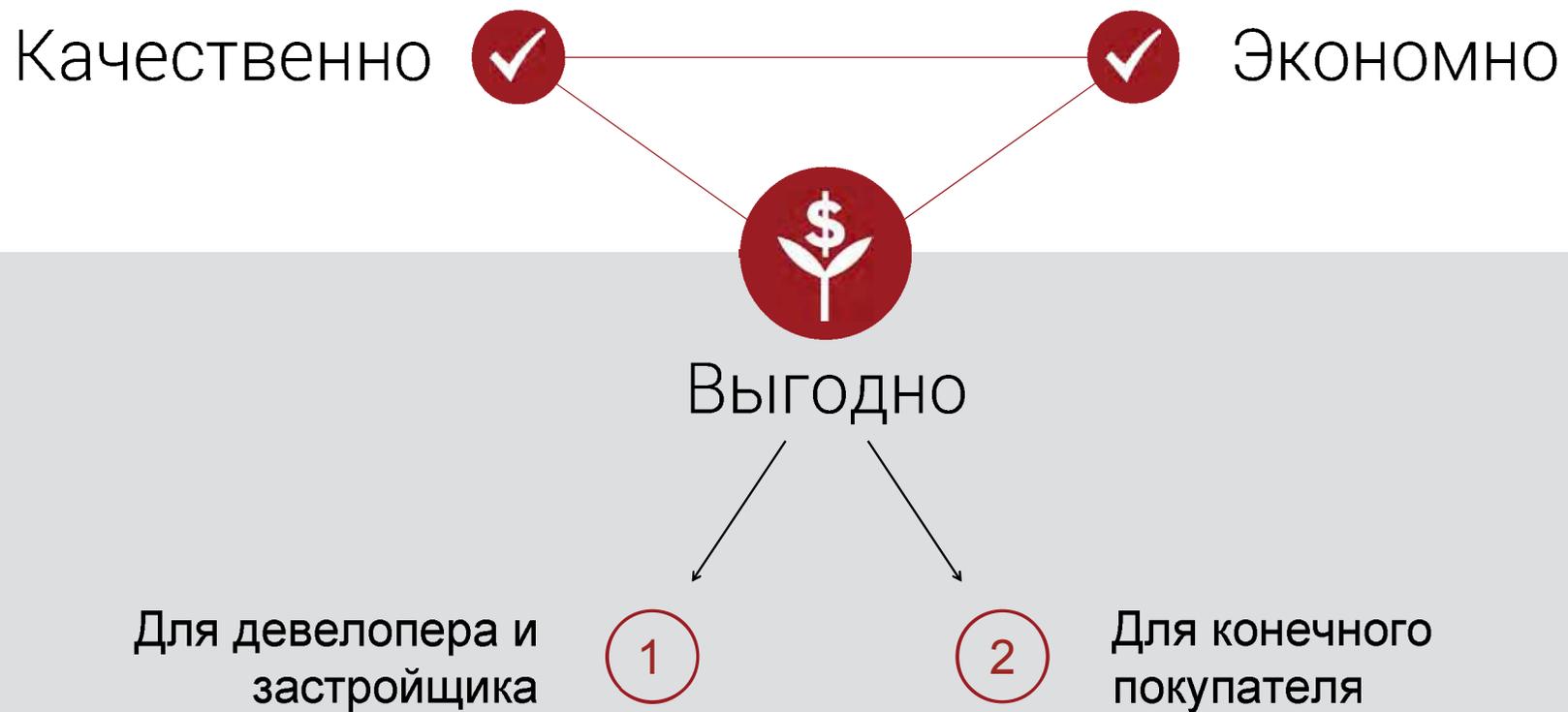


Wienerberger (Винербергер) -
№1 В МИРЕ

по объему производства
керамических строительных
материалов



Мы знаем, как строить



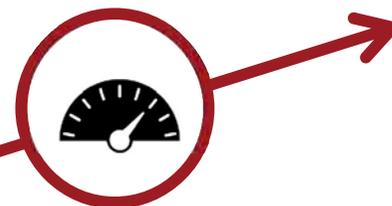
Наше предложение



ПРИНОСИТ
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ
ПРИБЫЛЬ



УМЕНЬШАЕТ
ЗАТРАТЫ



УСКОРЯЕТ СРОКИ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ПРОДАЖ

Предположим, у вас
газосиликатный блок
марки D500

Вы считаете, что это самый
дешевый, теплый и быстрый
для строительства материал

ВЕРНО?

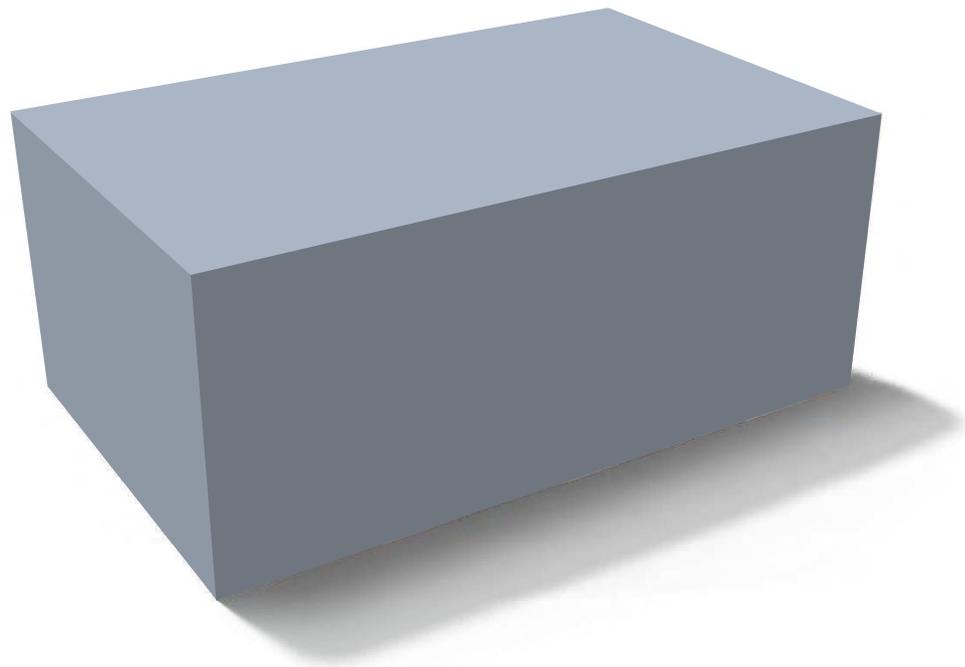
ГСБ D500

300 мм

Для внешних стен



НА самом деле нет!



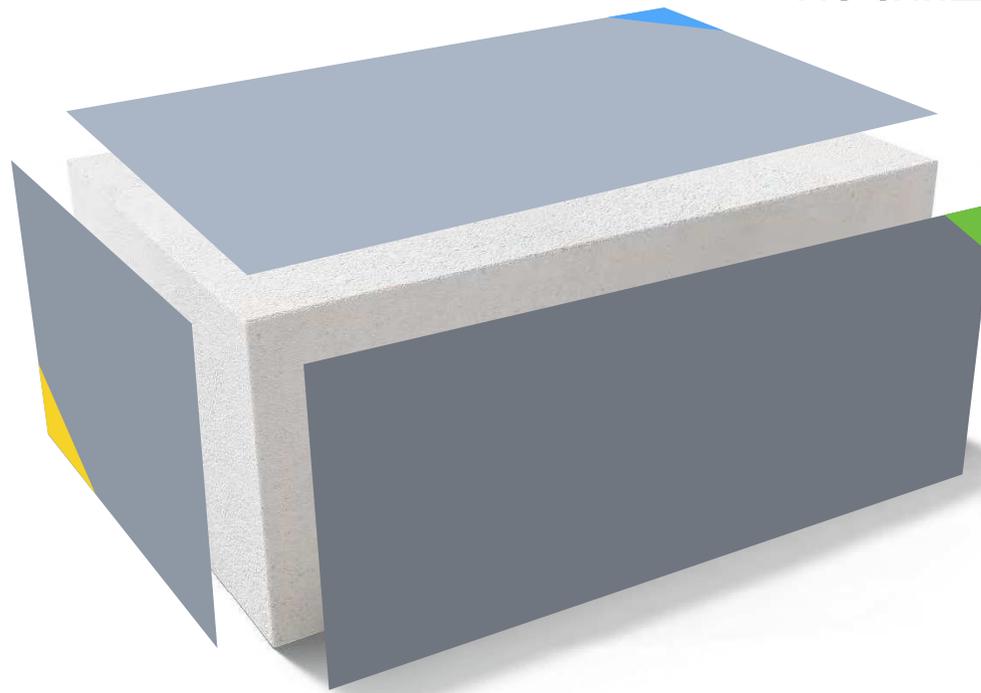
НА самом деле нет!

➔ ДОКАЖЕМ ЭТО НА ЦИФРАХ! ➔

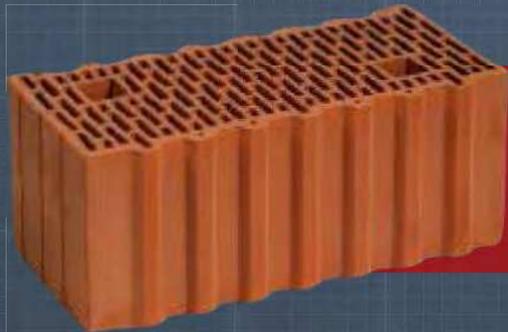
Не слишком теплый

Небыстрый

Недешевый



Porotherm



КРУПНОФОРМАТНЫЙ БЛОК
ИЗ ПОРИЗОВАННОЙ КЕРАМИКИ

Состоит из:

- 1) глины
- 2) трепела
- 3) опилок

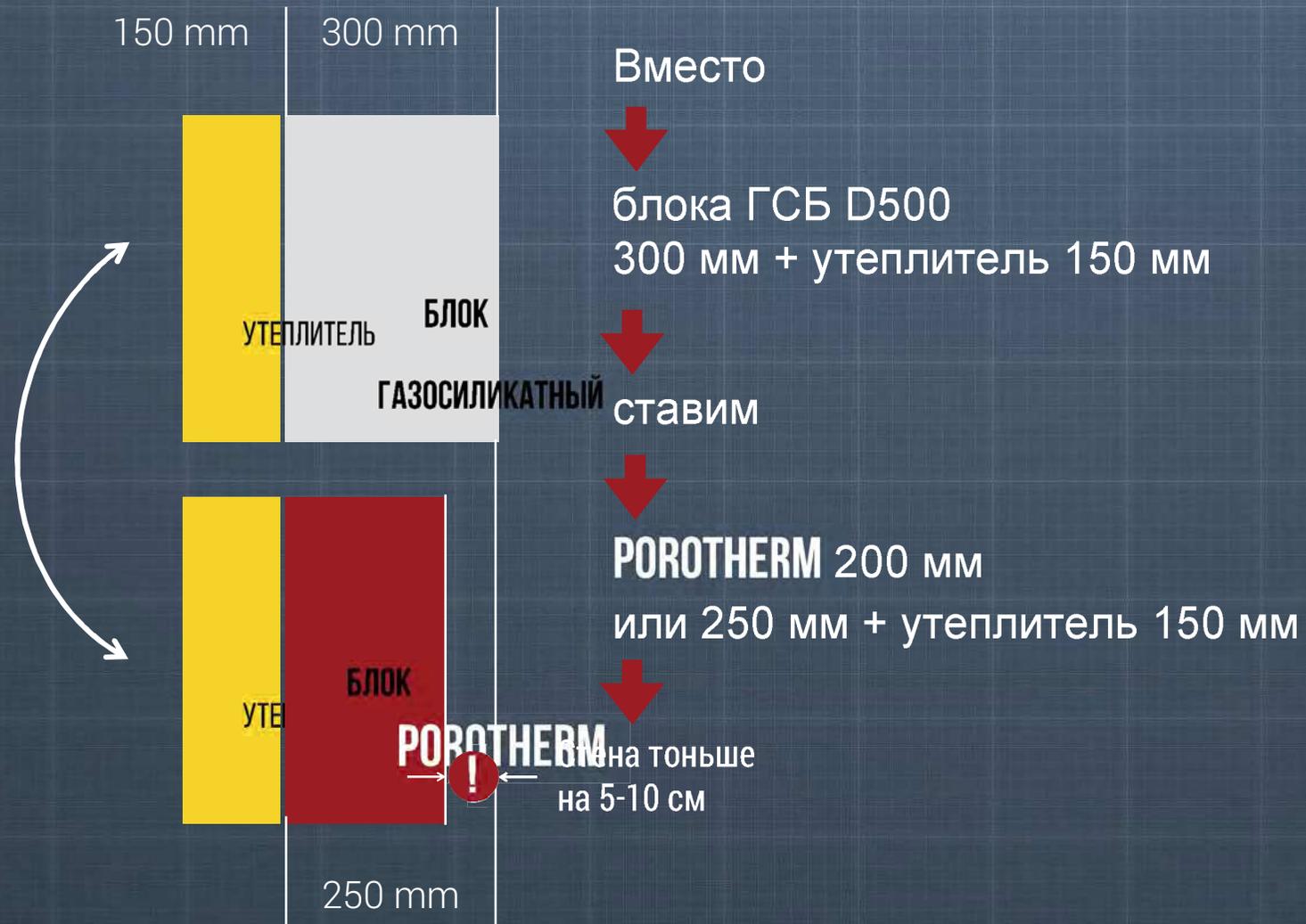
ФАКТ №1



мы сделаем стену тоньше на 5-10 см
без потерь в термическом сопротивлении



И ПОДАРИМ ВАМ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ!



В результате получаем



одинаковую с D500
теплопроводность стены



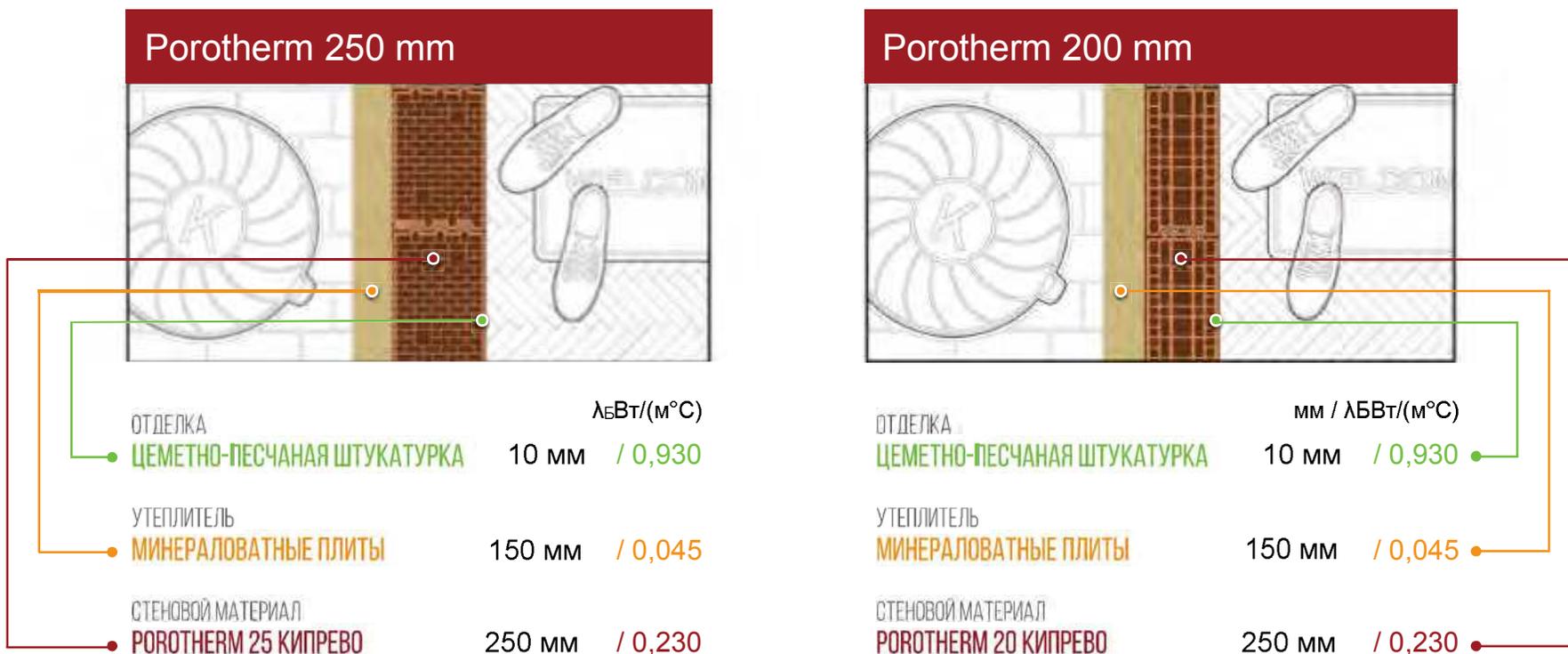
при меньшей общей
толщине стены



КАК?



Результат теплотехнического расчета ВЫШЕ СНИПОВ



→ **ВЫШЕ СТАНДАРТА НА 47%** R0(м2*0С/Вт)
410 мм / 4,589

СНИП Москва **R=3,130**

→ **ВЫШЕ СТАНДАРТА НА 40%** R0(м2*0С/Вт)
360 мм / 4,372

СНИП Москва **R=3,130**



Что дает уменьшение толщины стены
В деньгах?

Выгода в квадратных метрах

УТЕПЛИТЕЛЬ
150 мм

+

БЛОК ГСБ
300 мм



0 м^2

доп. площади

УТЕПЛИТЕЛЬ
150 мм

+

БЛОК РТН
250 мм



$0,05 \text{ м}^2$

с погонного метра стены

УТЕПЛИТЕЛЬ
150 мм

+

БЛОК РТН
200 мм



$0,1 \text{ м}^2$

с погонного метра стены

Предположим, что

$1 \text{ м}^2 = 60\,000$ рублей



**ВЫГОДА В ДЕНЬГАХ
С ПОГОННОГО МЕТРА СТЕНЫ**

POROTHERM 250 MM

0,05 м² x 60 000 руб



3 000 руб.

с погонного метра стены

POROTHERM 200 MM

0,01 м² x 60 000 руб

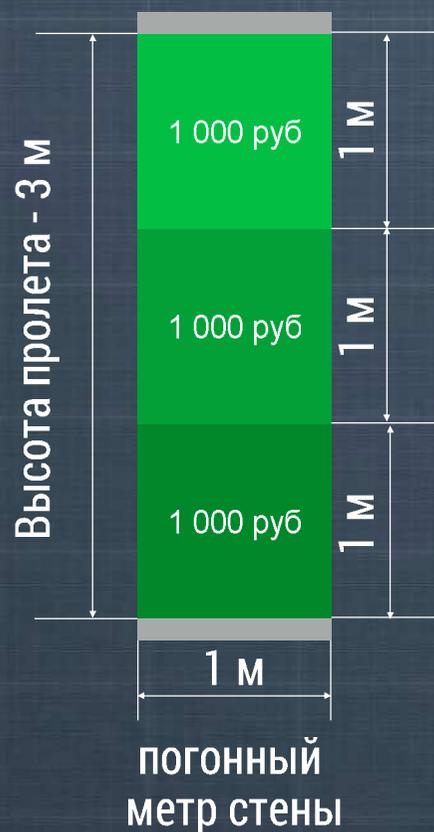


6 000 руб.

с погонного метра стены

Переводим в выгоду с квадратного метра стены

3 000 руб.



Porotherm 250 мм

3 000 рублей

выгоды с погонного метра

разделим на

3 метра

высоты пролета

=

1 000 руб.

выгоды с квадратного метра внешней стены

Porotherm 200 мм

6 000 рублей

выгоды с погонного метра

разделим на

3 метра

высоты пролета

=

2 000 руб.

выгоды с квадратного метра внешней стены

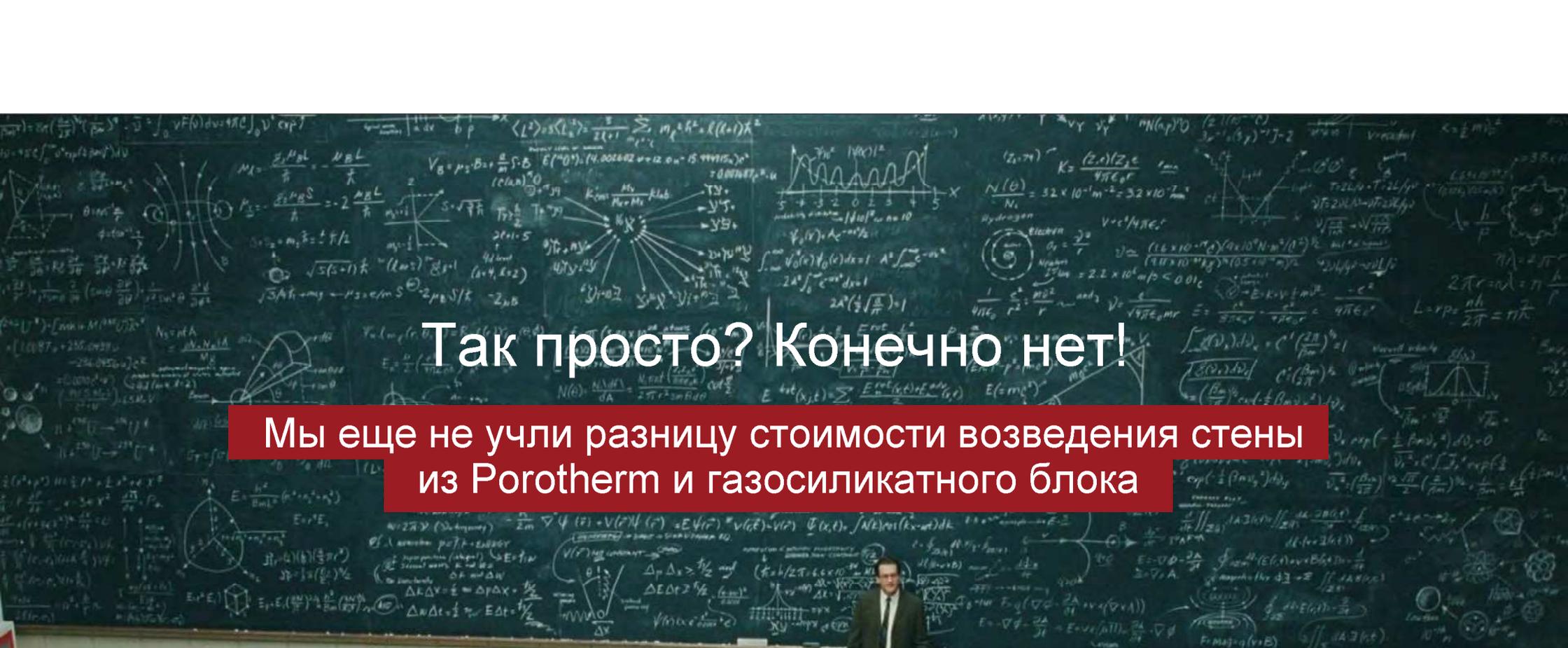
ИТОГО дополнительная прибыль за счет уменьшения толщины стены



$$\text{РТН 25} = 6\,000 \text{ м}^2 \text{ стен} \times 1\,000 \text{ руб.} = \mathbf{6\,000\,000 \text{ руб.}}$$

$$\text{РТН 20} = 6\,000 \text{ м}^2 \text{ стен} \times 2\,000 \text{ руб.} = \mathbf{12\,000\,000 \text{ руб.}}$$

при условии, что 6 000 м² - площадь ограждающих стен объекта для расчета



Так просто? Конечно нет!

Мы еще не учли разницу стоимости возведения стены из Porotherm и газосиликатного блока



При средней стоимости
1 м³ ГСБ марки D500 300 мм в 3 300 рублей

**РЕАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ
СОСТАВЛЯЕТ:**

РТН 25 - 5 247 000 руб.
РТН 20 - 13 084 800 руб.

[ПОДРОБНЫЙ РАСЧЕТ](#)

ИТОГО ДО **13 000 000** РУБЛЕЙ
ПРИБЫЛИ ЗА

0 1 : 4 0

минут

секунд

НЕПЛОХОЙ РЕЗУЛЬТАТ?

МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ СДЕЛАЕМ
ПОДРОБНЫЙ РАСЧЕТ
ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЕКТА



Узнайте реальную выгоду!

Нажмите, чтобы запросить расчет

ЕЩЕ ФАКТЫ О POROTHERM!

ФАКТ №2

Строим до 25% быстрее

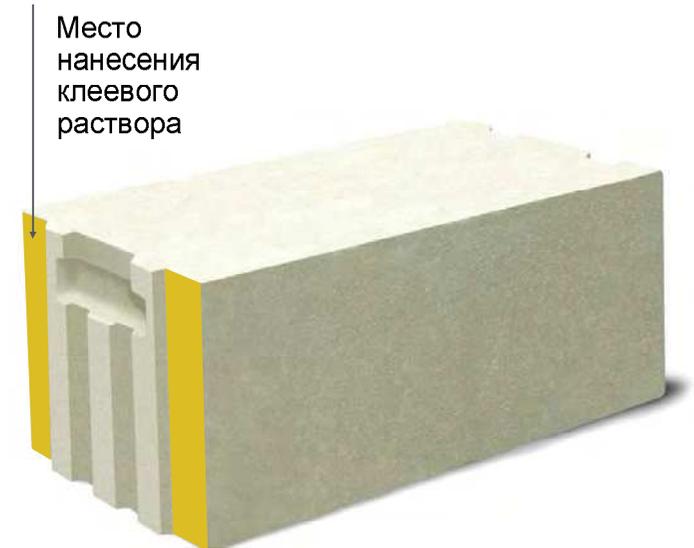
БЛАГОДАРЯ СОЕДИНЕНИЮ «ПАЗ - ГРЕБЕНЬ»

Строим до 25% быстрее



Porotherm соединяются через «паз-гребень» и не требуют заполнения вертикальных швов раствором

VS

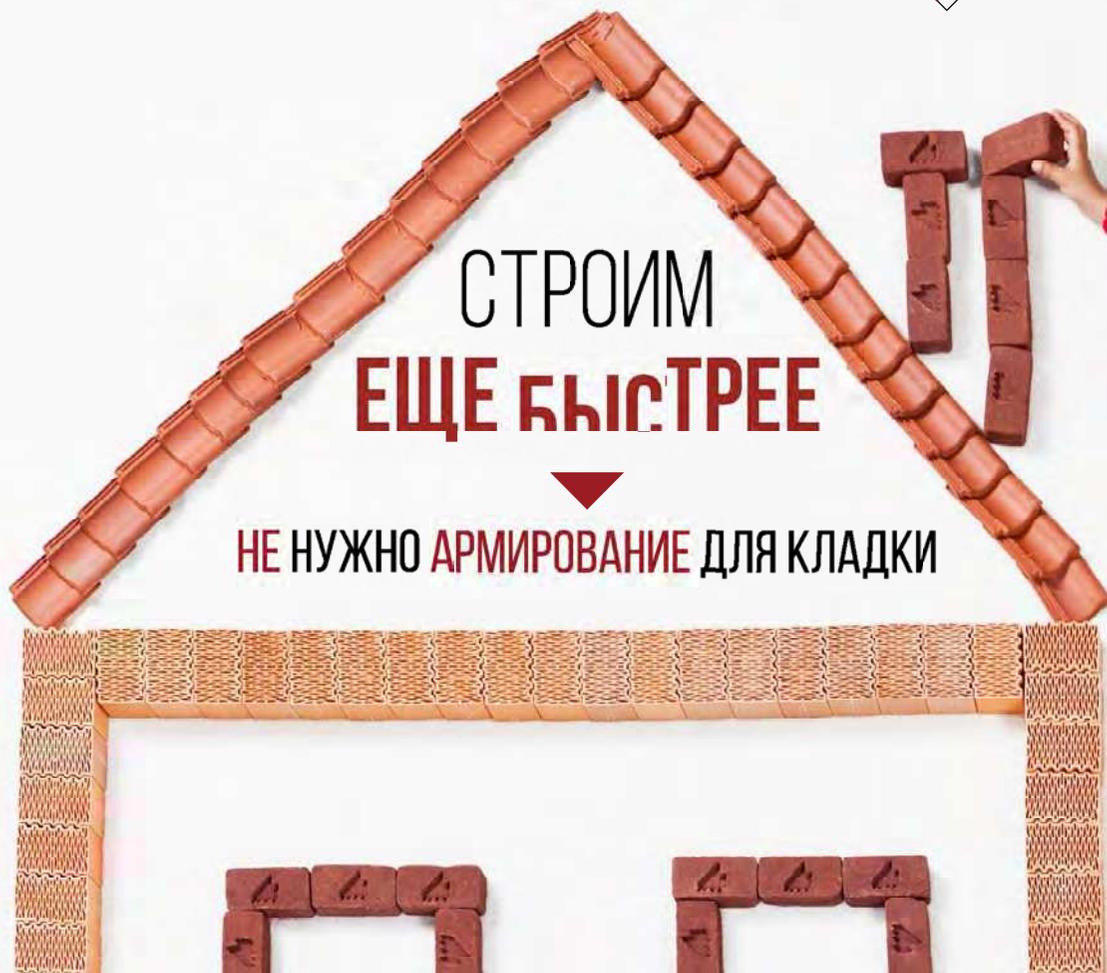


ГСБ требует заполнения межблоковых швов, даже если есть соединение «паз-гребень»

ФАКТ №3

СТРОИМ
ЕЩЕ БЫСТРЕЕ

НЕ НУЖНО АРМИРОВАНИЕ ДЛЯ КЛАДКИ



ФАКТ №3

Газосиликат в некоторых случаях нужно армировать, например,

1

в области
оконных и
дверных проемов

2

в местах
усиленной
нагрузки

3

при стенах
длиннее **6 метров**



в некоторых
других случаях

ЭТО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ И ЛИШНЕЕ ВРЕМЯ!



ФАКТ №3



POROTHERM ОБЛАДАЕТ КЛАССОМ ПРОЧНОСТИ
**M 100, ЧТО ИСКЛЮЧАЕТ НЕОБХОДИМОСТЬ
В АРМИРОВАНИИ**

(при необходимости можно строить несущие
стены высотой до 8 этажей)

ФАКТ №4

A photograph of a car wrapped in a brick pattern advertisement for Wienerberger Porotherm. The car is parked in front of a wall made of red bricks. The wrap features the text 'Wienerberger POROTHERM' and 'STEINZEUG KERAMIC'. The license plate is 'W 17555 Z'.

Строим еще-еще быстрее

ЗА СЧЕТ ПРОСТОТЫ КРЕПЛЕНИЯ
ВНЕШНИХ КОНСТРУКЦИЙ

ФАКТ №4



В отличие от газосиликатного блока Porotherm выдерживает нагрузки на вырыв до 500 кг (5кН)



ЧТО ЗНАЧИТЕЛЬНО УСКОРЯЕТ КРЕПЛЕНИЕ ВНЕШНИХ ФАСАДОВ И УТЕПЛИТЕЛЯ

ФАКТ №5

Экономим на растворе до 35%

РЕАЛЬНАЯ ЭКОНОМИЯ РАСТВОРА ЗА СЧЕТ НЕЗАПОЛНЕНИЯ
ВЕРТИКАЛЬНЫХ ШВОВ **ДОСТИГАЕТ 35%**

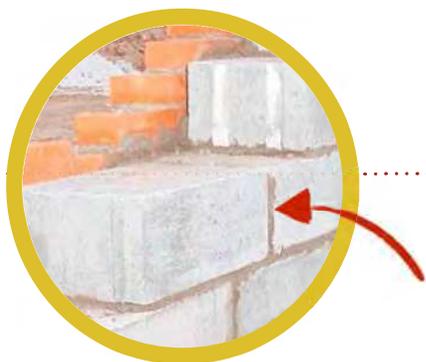
ФАКТ №6

Можно использовать обычный
раствор

БЕЗ ПОТЕРИ В ТЕПЛОВЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ

ФАКТ №6

Можно использовать обычный раствор



**Газосиликат по технологии должен
укладываться на специальный «теплый»
клей**

Если использовать обычный раствор,
то возникают «мостики холода»



**Porotherm можно укладывать
на обычный раствор**

Благодаря пористой структуре мостики
холода не возникают

**Теплопроводность наших блоков измерена
на обычном растворе в реальной кладке**

Итого

- ✓ строим быстрее на 25%
- ✓ Тратим раствора меньше до 35%
- ✓ Быстрее монтируем внешние фасады

=

**БЫСТРЕЕ
СРОКИ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

то есть больше экономии
на кредитах, зарплатах,
аренде спецтехники,
обслуживании строительства



ФАКТ №7

Porotherm ускоряет продажи

ПРИ ПРАВИЛЬНОМ МАРКЕТИНГЕ

Porotherm закладывает ЗНАЧИМЫЕ преимущества вашего объекта для конечного покупателя



- 1 Материал №1 в Европе и в мире
- 2 Австрийское качество
- 3 Экологичный
- 4 Лучший микроклимат
- 5 С отличной звукоизоляцией (до 53 Дб)
- 6 С уникальными тепловыми характеристиками

**ПО-НАСТОЯЩЕМУ «ТЕПЛЫЙ» ДОМ
ДЛЯ УЮТНОГО СЕМЕЙНОГО ОЧАГА**

POROTHERM - премиальный по качеству материал

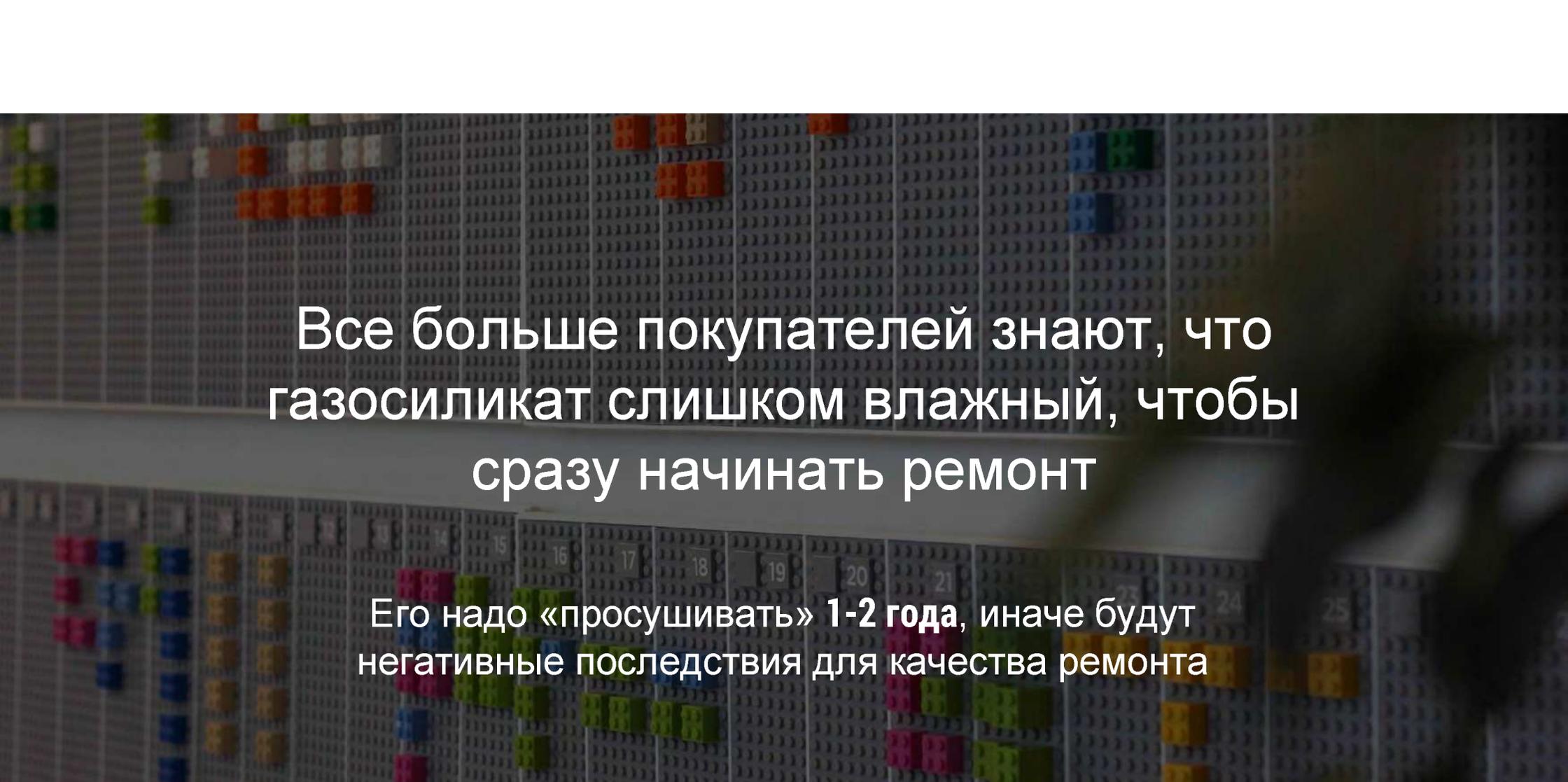
Он фактически переводит жилье
из «ЭКОНОМ» класса в **КЛАСС «КОМФОРТ»!**



ФАКТ №8

Больше выгод
для покупателей

Ремонт сразу после сдачи



Все больше покупателей знают, что газосиликат слишком влажный, чтобы сразу начинать ремонт

Его надо «просушивать» 1-2 года, иначе будут негативные последствия для качества ремонта

ROROTHERM ИЗНАЧАЛЬНО СУХОЙ - МОЖНО СРАЗУ НАЧИНАТЬ РЕМОНТ!

Влагосодержание при сдаче дома

ЗДАНИЕ ИЗ ГСБ

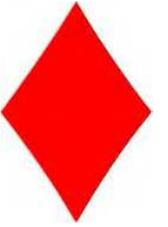
13 224 литра



ЗДАНИЕ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ БЛОКОВ

1 051 литр





Итого Porotherm

ЗНАЧИМОЕ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ОТЛИЧИЕ
ВАШЕГО ОБЪЕКТА ОТ КОНКУРЕНТОВ



Ваш козырь, который может стать решающим для клиента

ФАКТ №9

Purotherm гарантирует отличную репутацию в будущем

Никаких негативных последствий на построенных объектах из-за стенового материала в будущем

Вот так выглядел элитный «монолитно-кирпичный дом» из ГСБ в 2012 году



📍 На улице Верхняя Красносельская, 9. ДОМ ПОСТРОЕН В **1998** ГОДУ

А вот так он выглядит сейчас после реконструкции



Было

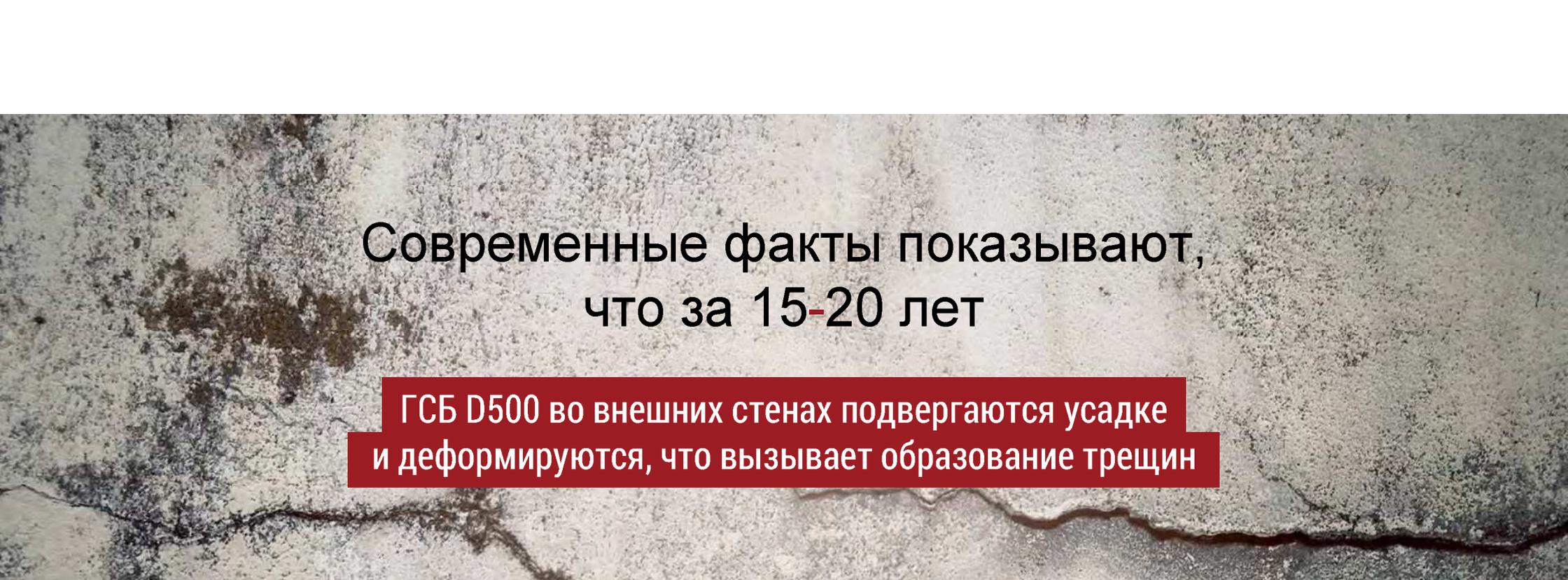
Стало

Реставрацию провели в 2013 году,
то есть всего через 15 лет после строительства!

Опыт использования ГСБ марок D400 и D500
для ограждающих стен - не более 20 лет



В СОВЕТСКОМ СОЮЗЕ ДЛЯ ВНЕШНИХ СТЕН
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ТОЛЬКО МАРКИ D700 И D1000



Современные факты показывают,
что за 15-20 лет

ГСБ D500 во внешних стенах подвергаются усадке
и деформируются, что вызывает образование трещин

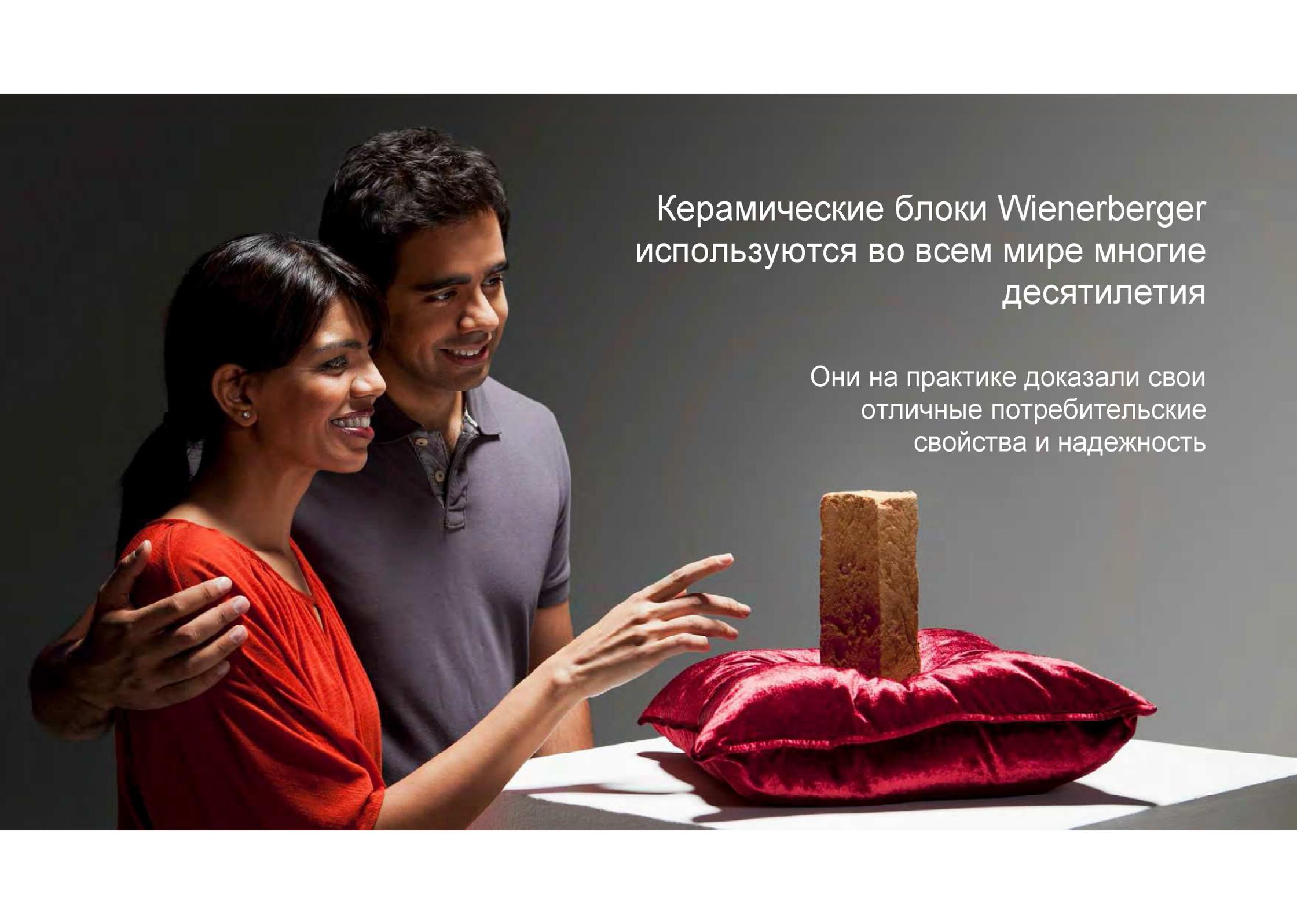
Потеря прочности
в ненесущих стенах достигает до 30%,
а усадка ГСБ-блоков - до 2,2 мм

ЭТО ОГРОМНЫЙ СРОК
С ОДНОЙ СТОРОНЫ

15-20
лет

НО С ДРУГОЙ - **СОВСЕМ**
НЕБОЛЬШОЙ ДЛЯ УСПЕШНОЙ
КОМПАНИИ С ПЕРСПЕКТИВАМИ

Подобный дом в портфолио может сильно испортить репутацию
девелопера и застройщика

A man and a woman are looking at a brick that is standing upright on a red velvet pillow. The woman is wearing a red top and the man is wearing a grey polo shirt. They are both smiling and looking at the brick with interest. The scene is set against a dark background with a spotlight on the pillow and brick.

Керамические блоки Wienerberger
используются во всем мире многие
десятилетия

Они на практике доказали свои
отличные потребительские
свойства и надежность

ФАКТ №10

НАМ
доверяют



Мы недавно предлагаем
Porotherm для многоэтажного
строительства

но уже много девелоперов
работают с нами

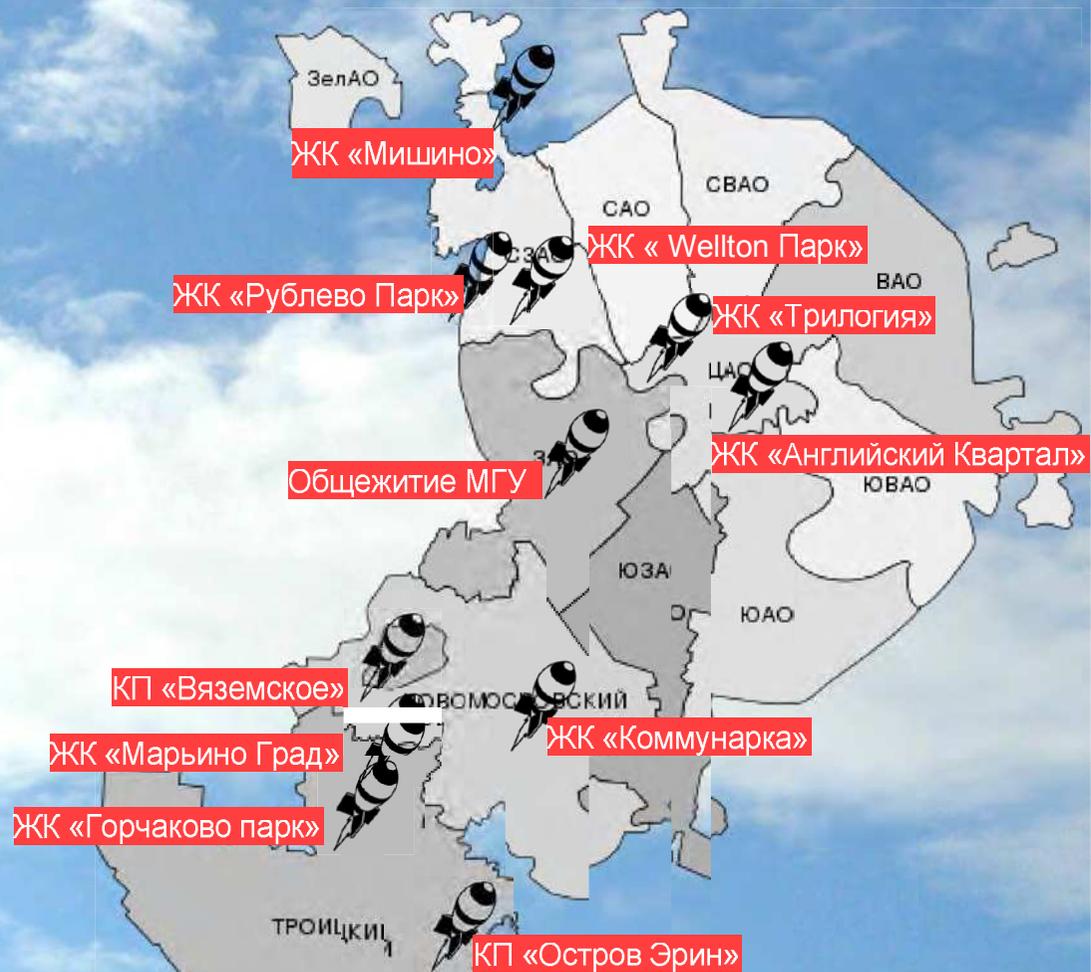


ПОСМОТРИТЕ КАРТУ НАШИХ ОБЪЕКТОВ





Карта наших объектов,
готовых к старту в
Москве





Карта наших объектов,
готовых
к старту
в Московской области

ЖК «Новый Клин»

ЖК «Замитино»

ЖК «Парковые аллеи»

КП «Сабурово Парк»

ЖК «ДекАрт»

КП «Радость»

КП «Рига-Рига»

КП «Малаховка Парк»

КП «Академия Парк»

КП «Князь Волконский»

КП «Глиньково»

КП «Кронбург»

КП «Домодедово Таун»

КП «Благодать»

Хотите узнать, какие выгоды девелоперы нашли от сотрудничества с нами и что повлияло на их решение?



**Мы с удовольствием расскажем
вам в цифрах**

ПРИГЛАСИТЬ НА ВСТРЕЧУ

ФАКТ №11

Последний



Мы гарантируем



Бесплатный шеф-монтаж
и обучение



Фиксированные цены
независимо от сезона



Пакетные предложения
на керамический блок,
облицовочный кирпич,
конструктивные
элементы, черепицу



Любые объемы в сезон
(у нас 2 собственных завода)



**Дополнительные скидки
и специальные условия**
от дилеров

Winerberger

230 ЗАВОДОВ ПО ВСЕМУ МИРУ

Canada	Norway
USA	Sweden
India	Bulgaria
Belgium	Croatia
Denmark	Austria
Germany	Poland
Estonia	Romania
Finland	Russia
France	Slovakia
Great Britain	Slovenia
Italy	Czech Republic
Netherlands	Hungary



Керамические блоки
№ 1 в мире



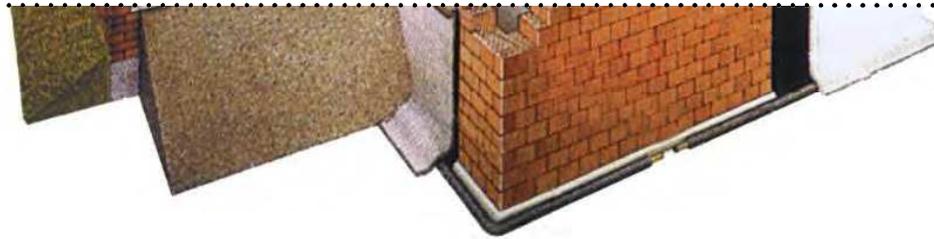
Облицовочный кирпич
№ 1 в Европе, № 2 в США



Керамическая черепица
№ 1 в Европе



Несколько текущих объектов



Porothem

– применение
на текущих проектах

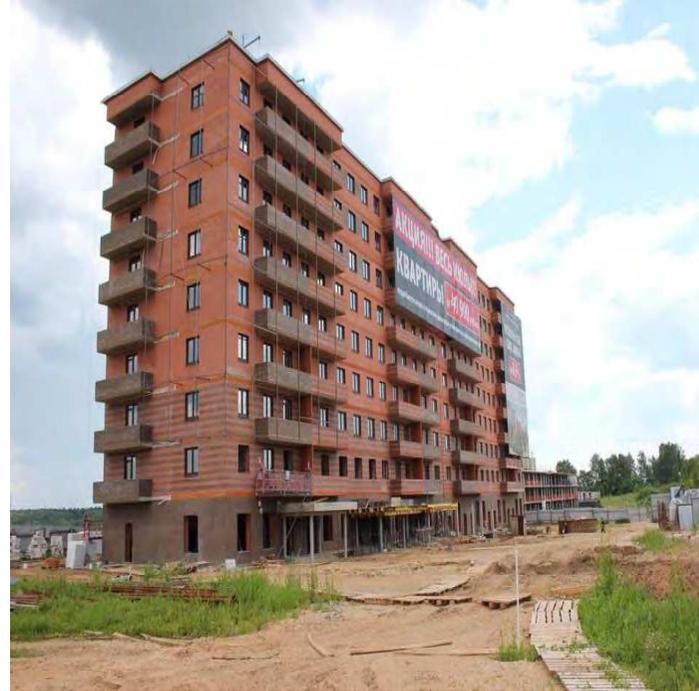




📍 Мытищи, ЖК «ДекАрт»
Porotherm 20



Wellton парк Сходня
Porotherm 51



📍 ЖК «Новый Клин» г. Клин
Porotherm 44



📍 МО, КП «Академия Парк»
Киевское ш. 22-й км.



📍 МО, КП «За Мититино», Пятницкое ш. 11-й км.

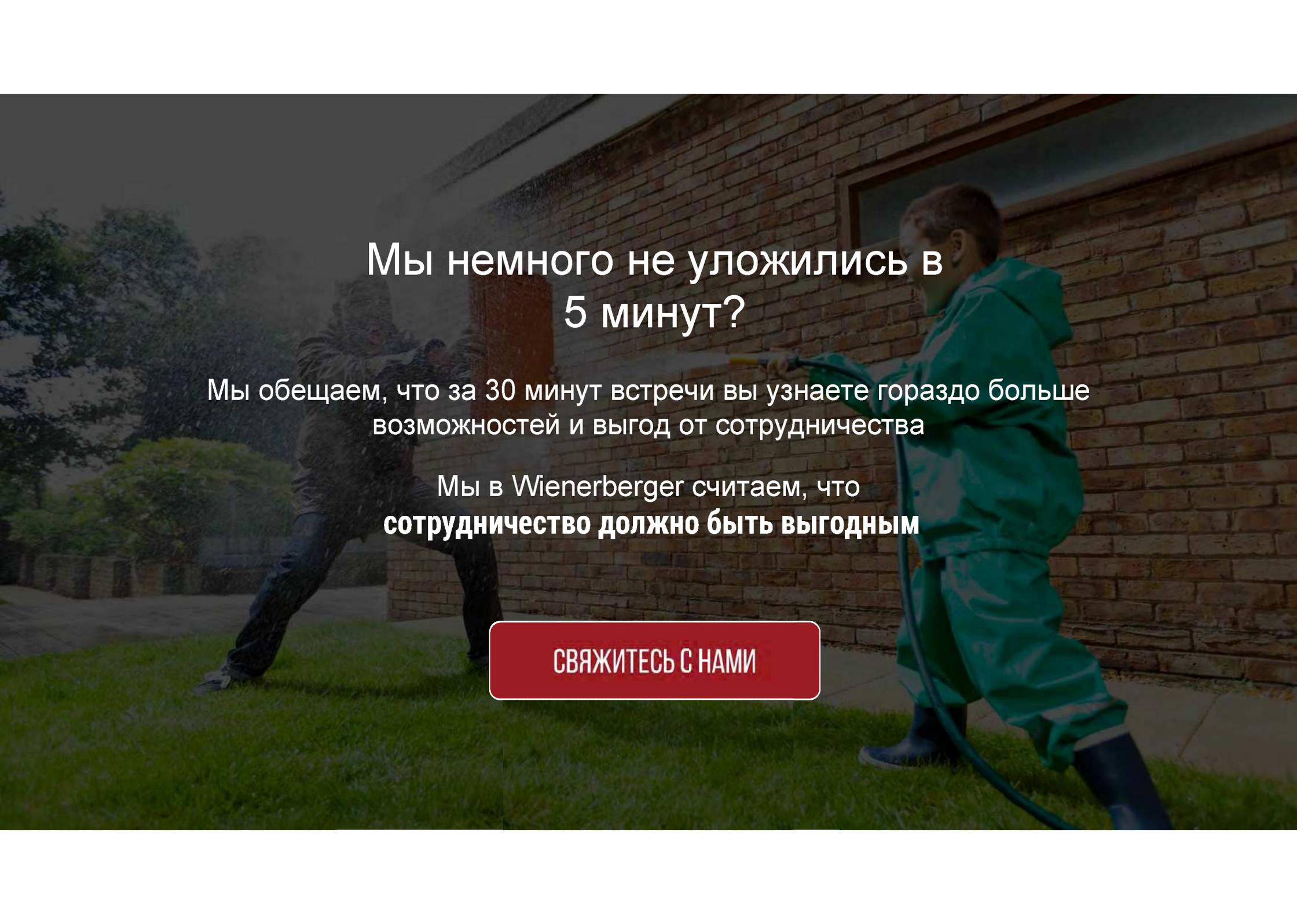


Красноярск, ЖК «Малые Кварталы»,
Porotherm 51





Тверь, ЖК «Новый Город»
Porotherm 51

A person wearing a green protective suit and black boots is using a high-pressure water spray to clean a brick wall. The spray is directed at the wall, creating a mist. The person is standing on a grassy area next to the wall. The background shows a brick building and some trees.

Мы немного не уложились в 5 минут?

Мы обещаем, что за 30 минут встречи вы узнаете гораздо больше возможностей и выгод от сотрудничества

Мы в Wienerberger считаем, что
сотрудничество должно быть выгодным

[СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ](#)